



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentatiei tehnice, a Devizului general și a anexei privind descrierea sumară a obiectivului de investiții „Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului „Voievodul Mircea” din Municipiul Târgoviște”, în cadrul Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință extraordinară, astăzi, 30.09.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 101882/23.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 101872/23.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;



- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
 - Prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, nr. 626/05.04.2023 prin care corpul de cladire C13 a fost inclus în lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul Național de Investiții “Școli sigure și sănătoase”;
 - Devizul general actualizat al obiectivului de investiții;
 - Prevederile H.C.L. nr. 341/30.10.2024 pentru modificarea H.C.L. nr. 328/27.09.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului „Voievodul Mircea” din Municipiul Târgoviște”, finanțat în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin. 7 lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Documentația tehnică, Devizul general (Anexa 1) și descrierea sumară a indicatorilor tehnico-economici după finalizarea procedurilor de achiziție publică (Anexa 2) pentru obiectivul de investiții: „Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului "Voievodul Mircea" din Municipiul Târgoviște” în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", astfel:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoarea lei (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea lei (inclusiv TVA)
TOTAL GENERAL	976.016,89	190.165,25	1.160.252,72
C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	539.038,80	113.198,15	652.236,95



b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Structura funcțională a corpului de clădire C13 propusă va fi - vestiar elevi:

- Parter - hol
- grup sanitar persoane cu dizabilități
 - vestiar bărbați cu duș
 - grup sanitar bărbați
 - vestiar femei cu duș
 - grup sanitar femei

Funcțiunea actuală se va pastra și după desființarea și reconstruirea imobilului.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Spațiul ce se analizează, este **spațiu existent** care se va desființa și reconstrui păstrându-se aceeași suprafață.

- funcțiune: vestiar elevi
- dimensiunile maxime la teren: - 9.30 m x 7.45 m cu terasa de 1.20 m în lateral care funcționează ca spațiu de trecere între corp C13 și C12
- regim de înălțime: - P
- Hmax. - 5.04 m – la coamă
- suprafața construită - Sc = 78 mp
- suprafața desfasurată - Sd = 78 mp

Indicatori urbanistici pe teren:

S_{teren} = 32974 mp
S_{c existent} = 6232 mp
S_{cd existent} = 14618 mp
S_{c propus} = 6154 mp
S_{cd propus} = 14540 mp

POT existent - 18.9% = POT propus - 18.9%

CUT existent - 0.443 = CUT propus - 0.443

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Creșterea nivelului de școlarizare.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului este de 6 luni.

e) Numar estimat de utilizatori – 30



f) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse – permanent

g) Nevoi/solicitări funcționale specifice – se propun amenajări în vederea adaptării clădirii la posibilitatea accesului persoanelor cu dizabilități.

h) Corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului – vor fi respectate condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în avize și în autorizația de desființare.

Art. 2 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETARUL GENERAL

AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,

jr. Chiru-Cătălin Cristea